

# • La différence entre la Chine et la France

## Chine: Type de développement

La Chine a conçu principalement 6 types de développement :

- Nouveau quartier urbain
- Parc technologique
- Eco-town lieu de vacances/touristique
- Projet immobilier
- Quartier urbain existé

- 
- (Superficie inoccupée est de 52,8 km<sup>2</sup>) de ville dans l'avenir; Equipements de service publique
- (Superficie en zone de liste de 34 km<sup>2</sup>) erce, R&D etc.
- (Superficie résidentielle est de 3 km<sup>2</sup>)
- (Superficie inoccupée est de 21,6 km<sup>2</sup>) et exposition, hôtel; Education et formation, golf; agricu

France:

- 
- D'ici 2025, 10% des villes françaises seront des éco-cités (définies par la loi relative à la transition énergétique de 2015).
- Espace public pour les piétons, vélos, transports en commun, etc. (définies par la loi relative à la transition énergétique de 2015).
- Gestion de l'eau, de l'énergie, des déchets, etc. (définies par la loi relative à la transition énergétique de 2015).
- Construction de nouvelles éco-cités et rénovation des éco-cités existantes.

2. Caractéristiques Chronologiques et spatiales

Chine:

Chronologiques:

- Taille et nombre avant 2007 ne sont pas grandes, a commencé à accélérer après 2007
- 2009 ~ 2011, augmentation à grande vitesse
- **Spatiales:** 2013, 44% des projets étaient à l'étape de la planification, 56% des projets étaient d
- Partiellement centralisé sur les zones et les districts économiques niveau de l'État, ou situés s
- Réparti sur Delta de Zhujiang, Delta de Yangze, région de Sichuan, Beijing, Tianjin, Plaine c
- 62% Près de l'océan, lac, rivière, réservoir, des zones humides.
- 17,8% les terres agricoles
- 13,8% Montagne
- 6% autres

France:

Spatiales:

- 19 grandes opérations EcoCité sont aujourd'hui en cours de développement et de réalisation.
- Bordeaux
- Clermont-Ferrand
- Choisy-le-Roi et Vitry-sur-Seine
- Grenoble

- Lille
  - Lyon
  - Marseille
  - Metz
  - Montpellier
  - Nantes / Saint-Nazaire
  - Nice
  - Champs-sur-Marne et Noisy-le-Grand
  - Pays Haut Val d'Alzette
  - Plaine Commun
  - Rennes
  - Rouen
  - Strasbourg
  - Territoire de la Côte Ouest ? La Réunion
  - Toulouse
- Plaine Campus

### 3. Actionnaires de développement

#### Chine:

- - Coopération MOHURD-région
    - Coopération MOHURD-ville
- MOHURD pilote éco-cité faible carbone

Les gouvernements forment le comité de management pour diriger la planification et la construction.

Grâce à l'attraction des investissements, le transfert des terres, la planification, la gestion et d'autres moyens, ils réalisent les projets.

#### France:

- - Bispho J.E.C. - Côté créatif, aujourd'hui, grâce à des financements de l'Etat, l'Etat programme d'investissement à venir
- 200m d'Etat, les projets ne représentent que 10% des investissements, l'Etat accompagne financièrement les investisseurs.

## 4. Les opportunités et les défis

Si le développement durable consiste en l'équilibre entre le développement économique et la protection

de l'environnement, la construction durable est un domaine clé pour atteindre ces objectifs.

Les défis sont nombreux : la réduction des émissions de CO2, l'amélioration de l'efficacité énergétique, la gestion des ressources

et la prise en compte des besoins sociaux. Cependant, de nombreuses opportunités existent pour améliorer

la performance des bâtiments et des infrastructures. Les gouvernements jouent un rôle crucial en établissant

des réglementations strictes et en encourageant l'innovation. Les acteurs du secteur doivent également

collaborer pour développer des solutions innovantes et durables. Les technologies émergentes, telles que

l'énergie renouvelable et les matériaux durables, offrent de nouvelles possibilités. Nous pouvons aussi profiter

des expériences et des techniques de la France.

Enfin, la réglementation et les incitations financières sont essentielles pour accélérer la transition vers

une construction véritablement durable. Ensemble, nous pouvons créer un environnement bâti plus sûr, plus

Bibliographie:

[http://worldcongress2015.iclei.org/wp-content/uploads/2015/04/SP1\\_04\\_-Hailong-Li.pdf](http://worldcongress2015.iclei.org/wp-content/uploads/2015/04/SP1_04_-Hailong-Li.pdf)

[http://www.territoires.gouv.fr/IMG/pdf/2\\_innovations\\_urbaines\\_06.12.2013.pdf](http://www.territoires.gouv.fr/IMG/pdf/2_innovations_urbaines_06.12.2013.pdf)